

સંશોધન નિયામકશ્રીની કચેરી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી

એરુ ચાર રસ્તા, નવસારી

ફોન ૦૨૬૩૭ ૨૮૩૧૬૦

૨૮૨૭૭૧ થી ૭૫ એક્સ.૧૩૨

ફેક્સ ૦૨૬૩૭ -૨૮૩૪૫૨

તા. ૨૮ / ૦૭ / ૨૦૧૪

ડૉ.એ.એન.સાબલપરા

સંશોધન નિયામક અને

અનુસ્નાતક વિદ્યાશાખાધ્યક્ષ

જા.નં.નકૃયુ/સંનિ/ટી.૧/

૫૭૭૧-૭૫/૨૦૧૪

પ્રતિ,

- (૧) આચાર્યશ્રી,
અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
નવસારી
- (૩) સહ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક
પ્રાદેશિક યોખા સંશોધન કેન્દ્ર,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
મુસા ફાર્મ, વ્યારા
- (૫) મદદનીશ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક,
કોલેજ ફાર્મ, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
નવસારી

- (૨) સંશોધન વૈજ્ઞાનિકશ્રી,
કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
પરીયા
- (૪) આચાર્યશ્રી,
પોલીટેકનીક ઈન એગ્રીકલ્ચર
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
વ્યારા

વિષય :- ચીકુ ફાલ હરાજીની શરતો અને જાહેરાતનો મુસદ્દો મંજૂર કરવા બાબત....

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતેના ચીકુફાલ હરાજી માટે નીચેની કમિટીની નિમણુંક કરવામાં આવે છે.

૧.	સહ સંશોધન નિયામકશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
૨.	સંશોધન વૈજ્ઞાનિકશ્રી, પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
૩.	સંશોધન વૈજ્ઞાનિકશ્રી, કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, પરીયા
૪.	સહ સંશોધન વૈજ્ઞાનિકશ્રી(ફળ), ફળ સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, ગણદેવી
૫.	મદદનીશ કુલસચિવશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
૬.	જે તે કેન્દ્રના વડા, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી

ઉપરોક્ત કમિટીના સભ્યોને યોગ્ય તારીખ અને સમય જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રીએ આપની કક્ષાએથી જણાવવાનો રહેશે. આ સાથે ચીકુ ફાલની હરાજીની શરતો અને જાહેરાતનો મુસદ્દો મંજૂર કરી જે તે કેન્દ્રને મોકલી આપવામાં આવે છે.

સામેલ: ઉપર મુજબ

૦/૮ સંશોધન નિયામક અને
અનુસ્નાતક વિદ્યાશાખાધ્યક્ષ

૨૫/૭

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
ચીકુફાલ હરાજીની જાહેરાત

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના નીચે જણાવેલ કેન્દ્રો ખાતેથી ચીકુનો ફાલ ઉતારી લઈ જવાનો ઈજારો આપવાનો છે. રસ ધરાવતી પાર્ટીઓએ નીચે પ્રમાણે કેન્દ્રના અલગ અલગ ઈજારા માટે ટેન્ડર ફોર્મ દીઠ જે તે કેન્દ્ર ખાતે રૂ. ૨૦૦/- રોકડા ચૂકવી ટેન્ડર ફોર્મ ભરી જે તે તારીખ અને સમય સુધીમાં જમા કરાવવાના રહેશે.

અ.નં.	ફાર્મનું નામ	ડીપોઝીટ ની રકમ (₹)	ટેન્ડર ભરવાની તારીખ	ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ
૧	પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી	૧૦,૦૦૦	૨૫/૮/૨૦૧૪	૨૬/૮/૨૦૧૪
૨	ઈન્સ્ટ્રક્શનલ ફાર્મ, અરૂપી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય, નવસારી	૫,૦૦૦	૨૫/૮/૨૦૧૪	૨૬/૮/૨૦૧૪
૩	મદદનીશ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક, કોલેજ ફાર્મ, નવસારી	૫,૦૦૦	૨૫/૮/૨૦૧૪	૨૬/૮/૨૦૧૪
૪	કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, પરીયા	૧૦,૦૦૦	૨૬/૮/૨૦૧૪	૨૭/૮/૨૦૧૪
૫	મુસા ફાર્મ, વ્યારા	૫,૦૦૦	૨૭/૮/૨૦૧૪	૨૮/૮/૨૦૧૪
૬	પોલીટેકનીક ઈન એગ્રીકલ્ચર, વ્યારા	૨,૫૦૦	૨૭/૮/૨૦૧૪	૨૮/૮/૨૦૧૪

ડીપોઝીટની રકમનો એન.એ.યુ.ફંડ એકાઉન્ટના નામનો જે તે કેન્દ્ર ખાતેની બેંકનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/રોકડા સાથે પોતાના ટેન્ડર બંધ કવરમાં ઉપર જણાવેલ જુદા જુદા કેન્દ્રોની ટેન્ડર ભરવાની તારીખના રોજ ૧૬-૦૦ કલાક સુધીમાં ઉપરોક્ત કચેરીઓને રૂબરૂ કે ટપાલથી પહોંચતા કરવાના રહેશે. આવેલ ટેન્ડરો જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતે ટેન્ડર ખોલવાની તારીખે ૧૦-૦૦ કલાકે ઈજારદારોની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે. ઈજારાની બાકીની શરતો જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતે વાંચવા મળશે. ડીપોઝીટની રકમ વગરના ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહિ.

સંશોધન નિયામક અને
અનુસ્થાપક નિવાસાધ્યક્ષ
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
નવસારી

**નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના જે તે કેન્દ્રો ખાતેના
ચીકુ ફાલના ઈજારાની ૨૦૧૪-૨૦૧૫ ના વર્ષની હરાજીથી વેચાણની શરતો.**

(૧) નીચે જણાવેલ ટેબલમાં ન.કૃ.યુ. નવસારી નાં દરેક ફાર્મનાં ચીકુ ઝાડની સંખ્યા અને અનામતની રકમ દર્શાવેલ છે.

અ. નં.	ફાર્મનું નામ	પ્લોટ નંબર	ઝાડની સંખ્યા	ડીપોઝીટની રકમ(₹)
૧	પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી	ડી ૧, ૩, ૪, ૭, ૮, અને ૧૦	૭૬૬	૧૦,૦૦૦
૨	ઈન્સ્ટ્રક્શનલ ફાર્મ, અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય, નવસારી	એફ - ૬, ૭ અને ૮	૩૮૦	૫,૦૦૦
૩	મદદનીશ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક, કોલેજ ફાર્મ, નવસારી	માસ્ટર પ્લાન (વી.સી. બંગલાના પાછળ)	૧૨૦	૫,૦૦૦
		માસ્ટર પ્લાન (વી.સી. બંગલાના આગળ નાના ઝાડ)	૧૦૦	
૪	કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, પરીયા	વિભાગ	નાના	૧૦,૦૦૦
		૧ થી ૫	૭૯૧	
		૬ થી ૮	૧૫૦	
૫	મુસા ફાર્મ, વ્યારા	—	૨૫૫	૫,૦૦૦
૬	પોલીટેકનીક ઈન એગ્રીકલ્ચર, વ્યારા	—	૩૮	૨,૫૦૦

ઉપરોક્ત તમામ ફાર્મના ચીકુ ફાલનો ઈજારો અલગ અલગ આપવામાં આવશે.

- (૨) ઉપરોક્ત શરત -૧ માં નિર્દેશ કરેલ ચીકુનો ફાલ ૨૦૧૪-૨૦૧૫ ના વર્ષમાં ઉતારી લઈ જવાની ઈજારાની મુદત મંજૂર થાય તે તારીખથી તા: ૩૧-૫-૨૦૧૫ સુધીની રહેશે. મુદતમાં કોઈપણ સંજોગોમાં વધારો કરી શકાશે નહિં.
- (૩) ટેન્ડર ભરનાર ઈસમ પુખ્ત વયનો હોવો જોઈએ. અસ્થિર મગજનો હોવો જોઈએ નહિં.
- (૪) શરત નંબર ૧ મુજબ ઈજારદારે ઈજારા પેટે અનામત તરીકે જે તે કેન્દ્રમાં અલગ અલગ જમા કરાવવાના રહેશે. ડીપોઝીટ ભર્યા સિવાયના ટેન્ડર ઉપર ધ્યાન આપવામાં આવશે નહિ. ટેન્ડર નામંજૂર થતા બાકીનાં ઈજારદારની અનામત આશરે ૧૫ દિવસ બાદ ડીપોઝીટની રકમ વગર વ્યાજ ચેક દ્વારા પરત કરવામાં આવશે. જે ઈસમનું ટેન્ડર મંજૂર થશે તેમને ઈજારાની મુદત પૂરી થયે ચીકુવાડીમાં કોઈ નુકશાન ન કર્યાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યે ડીપોઝીટ પરત કરવામાં આવશે.
- (૫) ઈજારો છેવટે સ્વીકારતા ઈજારાની રકમ નીચેની વિગતે ભરવાની રહેશે.
- (અ) જેનું ટેન્ડર મંજૂર થશે તે ઈજારદારે તુરંત ઈજારાની રકમના ૧૦ % ડીપોઝીટ પેટે જમા કરવના રહેશે. ડીપોઝીટની રકમ ભર્યા પછી જ ઈજારદારનું ટેન્ડર મંજૂર ગણાશે. ડીપોઝીટની રકમ ઈજારાની મુદત પૂરી થયા બાદ ફાર્મમાં કોઈપણ જાતની નુકશાની નહીં થયાની ખાત્રી થયા બાદ (જો નુકશાની થયેલ હશે તો નુકશાનીના પ્રમાણમાં નાણાં કાપી લઈ બાકીનાં નાણાં) વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.
- (બ) ઈજારાની કુલ રકમ નીચેની વિગતે ૨ (બે) હપ્તે બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક પહેલાં જે તે કેન્દ્રની ઓફિસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
- ૧: પ્રથમ હપ્તો ૫૦% તા: ૧૧-૦૮-૨૦૧૪ સુધીમાં
- ૨: બીજો હપ્તો બાકીના ૫૦% તા: ૦૧-૦૧-૨૦૧૫ સુધીમાં
- ખાસ કેસ તરીકે પ્રથમ અને બીજા હપ્તાના નાણાં ઉપરોક્ત મુદતમાં વધુમાં વધુ ૧૦(દસ) દિવસની મુદત વધારી શકાશે અને તે વધારાના દિવસનું વ્યાજ યુનિવર્સિટીના નિતીનિયમોનુસાર ગણી ઈજારાની રકમ સાથે જ કચેરીમાં ભરવાની રહેશે. રકમ ભરાયા બાદ જ ઈજારાનો માલ વેડવા દેવામાં આવશે. સદરહું શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (ક) ઉપર જણાવેલ રકમ સમયસર જે તે કેન્દ્રની કચેરીને અચૂક જમા કરાવવાની રહેશે. નકકી થયેલ હપ્તાની રકમ સમયસર જમા કરાવવામાં નહિ આવે તો ઈજારદારને મુદત બાદ ચીકુ ઉતારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.

- (૬) પ્રથમ હપ્તો ભર્યા પછી જ માલ ઉતારવા દેવામાં આવશે.
- (૭) ઉપર જણાવેલ પ્રથમ હપ્તોની રકમ મુદતસર ભરવામાં નહિ આવે તો ઈજારો રદ બાતલ કરવામાં આવશે અને ઈજારાદારની જે તે કેન્દ્રમાં ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે. કમીટી દ્વારા બીજા નંબરના ઈજારદારને ઈજારો આપવો કે નહી તે નક્કી કરવામાં આવશે.
- (૮) ઈજારદારથી ઈજારાની રકમ નિયત સમયમાં ભરપાઈ નહિ કરવામાં આવે અને શરત નં.૫ (બ) પ્રમાણે અમલ નહિ થાય તો ઈજારાદારનો માલ અટકાયત કરવામાં આવશે અને તૈયાર થયેલ માલ બગડે તેવો હશે તો નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના જે તે કેન્દ્ર મારફત વેચાણ થશે અને આ પ્રમાણે વેચાણ થયેલ માલની રકમમાં ઈજારદારનો કોઈ હકક કે દાવો રહેશે નહિ.
- (૯) ઈજારો મંજૂર રાખવો કે નહી તેની સત્તા તે મંજૂર કરનાર અધિકારીશ્રીની રહેશે. ફાર્મના માલ ઉપર કોઈપણ જાતની સરકારી અથવા ગ્રામ પંચાયત કે માર્કેટીંગ યાર્ડનો કરવેરો કે ઓકટોય વગેરે જે હશે તે ઈજારાદારને શીરે રહેશે.
- (૧૦) ફળ ઉતારતા કોઈપણ માલ, મકાન, પાક, ઝાડ વગેરેને નુકશાન ન થાય તેની કાળજી ઈજારાદારે રાખવાની રહેશે. ઈજારદારથી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીને જે તે કેન્દ્ર ખાતે કોઈપણ જાતનું નુકશાન થશે તો સંસ્થાને વ્યાજબી લાગે તે નુકશાનીની રકમ વસૂલ કરવામાં આવશે. આ અંગે જે નિર્ણય લેવાશે તે ઈજારદારે માન્ય રાખવો પડશે.
- (૧૧) સદર ફાર્મમાં ઈજારદાર તરફથી જે રખેવાળ કે પ્રતિનિધિ રાખવામાં આવે તેના નામ, પૂરૂ સરનામું અને મોબાઈલ નંબર ફાર્મ વ્યવસ્થાપકશ્રીને લેખિત રજૂ કરવાના રહેશે. જે તે શપ્સને જ્યારે બદલવાના થાય ત્યારે તુરત જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રીને નવા રાખેલ રખેવાળ અથવા પ્રતિનિધિના નામ અને પૂરેપૂરા સરનામાની જાણ કરવાની રહેશે તે સિવાય કોઈપણ શપ્સને ફાર્મમાં દાખલ કરવામાં આવશે નહિ. આ શપ્સનું વર્તન નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના હિતમાં નુકશાન કરતા જણાશે તો તેવા માણસને જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ વ્યવસ્થાપકશ્રી તરફથી જાણ કરવામાં આવે તો તે જ દિવસથી દુર કરવાનો રહેશે અને તેના માણસોને ફાર્મમાં દાખલ થવા દેવામાં આવશે નહિ. જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રીની સંમતિ મેળવ્યા સિવાય ફાર્મ ઉપરના કોઈપણ મજૂરને કામ ઉપર લઈ જઈ શકાશે નહિ.
- (૧૨) કોઈપણ કુદરતી આફતમાં વાવાઝોડું, અતિવૃષ્ટિ અથવા બીજો કોઈ આસમાની સુલતાનીથી હરાજી કરેલ ઝાડના ફળને કોઈપણ નુકશાન થશે તો તેની નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના જે તે કેન્દ્રની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ. ઝાડને કુદરતી થયેલ નુકશાન અંગેની જાણ ઈજારદાર જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રી ને કરવાની રહેશે.
- (૧૩) ઈજારાથી આપેલ માલ ઉતારતી વખતે ઝાડના મૂળ, ડાળ કે પાંદડાને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થવું જોઈએ નહિ અને જો નુકશાન થશે તો તેની વસુલાત ઈજારાદાર પાસેથી કરવામાં આવશે. ઝાડના લીલા, સુકા લાકડા તેમજ પાંદડા ઉપર ઈજારદારનો કોઈપણ હકક રહેશે નહિ. નકામા ફળનો ફાર્મમાંથી વ્યવસ્થિત રીતે નિકાલ કરવાનો રહેશે. ફાર્મમાં દુર્ગન્ધ ન ફેલાય તે જોવાનું રહેશે.
- (૧૪) કોઈપણ રોગીષ્ટ ઝાડના નડતરરૂપ પાન કે ડાળી કાપવામાં આવે તો ઈજારાદાર વાંધો લઈ શકશે નહિ.
- (૧૫) ઉતારેલ ફળો ફાર્મની બહાર લઈ જવા માટે ઝાડના ફળો ઉતાર્યા હોય તેની ગણતરી કે વજનની નોંધ પ્રથમ ગેટપાસમાં ફરજીયાત કરાવવાની રહેશે. આવી નોંધ કર્યા સિવાય ફળો ફાર્મમાંથી બહાર લઈ જવા દેવામાં આવશે નહિ. આ ઉપરાંત મુદત પુરી થવાના સમયે જે ચીકું ઉતારી લઈ જવાય તેમાં કુમળા કે અપરિપક્વ ચીકું ઉતારાય નહિ તે ઈજારદારે કાળજી લેવાની રહેશે. તેમાં કસુર થયે જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રી નક્કી કરે તે દંડ આપવાનો રહેશે.
- (૧૬) હરાજીથી રાખેલ ઝાડ ઉપર ફાર્મની કલમો બાંધવામાં આવે તો તેને ઈજારદાર અટકાવી શકશે નહિ. તેમજ બાંધેલી કલમોને નુકશાન કે બગાડ ન થાય તેની તકેદારી ઈજારદારે રાખવાની રહેશે. તેમ છતાં કોઈપણ જાતનું નુકશાન થયેલું જણાશે તો ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી તરફથી નક્કી થયેલ રકમ જે તે કેન્દ્ર દ્વારા વસૂલ કરવામાં આવશે. ઈજારામાં અપાયેલ ચીકુંના ઝાડ ઉપર કલમ બાંધવાનો હકક યુનિવર્સિટીને રહેશે.

- (૧૭) અખતરાના ઝાડ જેના ઉપર સફેદ પટ્ટા અથવા ટેગ લગાડવામાં આવેલ હશે. તેવાજ ઝાડોના ફળો ઉતારતી વખતે અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ ફાર્મના પ્રતિનિધિની હાજરીમાં જ ઉતારવા દેવામાં આવશે. જેના ઝાડ દીઠ ફળની સંખ્યા અને વજન નોંધવાનું રહેશે. યુનિવર્સિટીના નવા અખતરા વચ્ચેથી શરૂ કરી શકાશે જે ઈજારાદારે માન્ય રાખવું પડશે. તથા પૃથ્થકરણ માટે અખતરાના ઝાડ દીઠ પચ્ચીસ (૨૫) ફળો વિના મુલ્યે આપવાના રહેશે.
- (૧૮) ફાર્મની સુવિધા પ્રમાણે જ ઈજારા હેઠળના ઝાડને પાણી આપી શકાશે. આ અંગે ઈજારદારની કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહિં.
- (૧૯) ચીકુ ફાલના ઈજારા અંગે કોઈપણ જાતની તકરાર, મુશ્કેલી કે મુદદાઓ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી તરફથી જે તે કેન્દ્ર દ્વારા જે નિર્ણય કે ચુકાદો આપવામાં આવે તે ઈજારદારે કોર્ટનો આશરો લીધા સિવાય શિરોમાન્ય રાખવો પડશે.
- (૨૦) પરિસ્થિતિને અનુરૂપ જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રી ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈપણ શરત અંગે જે નિર્ણય લે તે ઈજારદારે માન્ય રાખવો પડશે.
- (૨૧) સંજોગોવસાત ઉપરોક્ત શરતોમાં કોઈપણ ફેરફાર યુનિવર્સિટીના સત્તાધીશો તરફથી કરવા પડે તો તે માન્ય રાખવો પડશે. તે અંગે કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહિં.
- (૨૨) ઈજારો રાખનારે કચેરીએ નક્કી કર્યા મુજબની શરતો બંધનકર્તા છે. તે મુજબનું ઓફિસે નક્કી કરેલ લખાણ રૂા. ૧૦૦/- ના નોન- જુડીશીઅલ સ્ટેમ્પ પેપર પર દિન-૧૫માં લખી આપવાનું રહેશે. ત્યાર બાદ સ્ટેમ્પ પેપર રજૂ ન કરે તો માલ ઉતારવા દેવામાં આવશે નહિં.
- (૨૩) સંજોગોવસાત જો ઈજારદારે ઈજારો રાખવા ભરેલ રકમ યુનિવર્સિટી સત્તાધીશોના અંદાજ કરતા ઓછી લાગે કે એક કરતાં વધુ ઈસમોની રકમ સરખી હોય એવા સંજોગો ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સમયે નિમણૂંક કરેલ કમિટિનો નિર્ણય આખરી રહેશે. અને હરાજીના દિવસે અને સમયે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત શરતો બંધનકર્તા હોવાથી
ફાર્મના નોંધાવેલ માલિકે

નવસારી

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૪

સહ સંશોધન નિયામક
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
નવસારી.

પ્રતિ,
સંશોધન નિયામકશ્રી,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
નવસારી.